

РЕСПУБЛИКА КРЫМ · 1500 КМ ОТ МОСКВЫ

У-Дачный Крым

Размежёванный массив 2 га на 58 участков в 1 км от моря, 20 км от Евпатории.
Продаётся единым лотом — 25 000 000 ₽. ЛПХ, все участки на кадастре.

от 25 млн ₽

цена участка

2 га

площадь

1 из 1

свободно сейчас

20 км

до города (Евпатория)

У-Дачный Крым: что это за место

Земельный массив у села Молочное в Сакском районе — западное побережье Крыма, спокойный берег без перегруженных пляжей: до Чёрного моря 1 км по прямой, до Евпатории с её инфраструктурой 20 км (25 минут), до Симферополя 90 км. Два гектара уже размежёваны на 58 участков от 3 до 14 соток, каждый стоит на кадастровом учёте (квартал 90:11:150401), выписки ЕГРН открыты. Категория — земли сельхозназначения, ВРИ — личное подсобное хозяйство. Массив продаётся единым лотом: покупатель получает готовый к освоению посёлок с генпланом, проездами и документами на каждый участок — под глэмпинг или турбазу, дачный посёлок, аграрный проект или дальнейшую продажу участками. Рядом Штормовое и Витино, песчаные пляжи и солёные озёра.

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

- Единый лот: 2 га, 58 размежёванных участков — 25 000 000 ₽
- Участки 3–14 соток, каждый на кадастровом учёте, выписки ЕГРН открыты
- 1 км по прямой до Чёрного моря, песчаные пляжи и солёные озёра
- 20 км (25 минут) до Евпатории, 90 км до Симферополя
- Категория — сельхозназначение, ВРИ — ЛПХ
- Генплан с проездами готов — посёлок можно осваивать сразу
- Сценарии: глэмпинг или турбаза, дачный посёлок, агропроект, продажа участками
- Безопасная сделка через аккредитив, оформление дистанционно

Категория

Земли сельхозназначения

ВРИ

ЛПХ

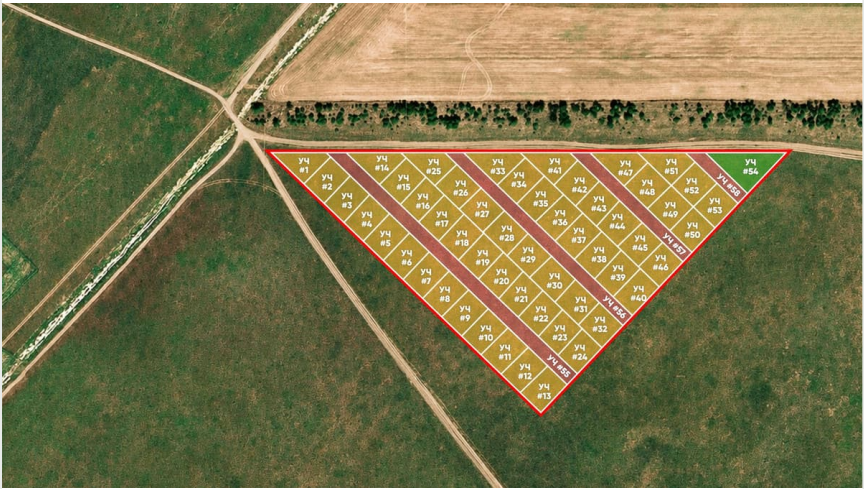
Рассрочка

—

Статус проекта

межевание в работе

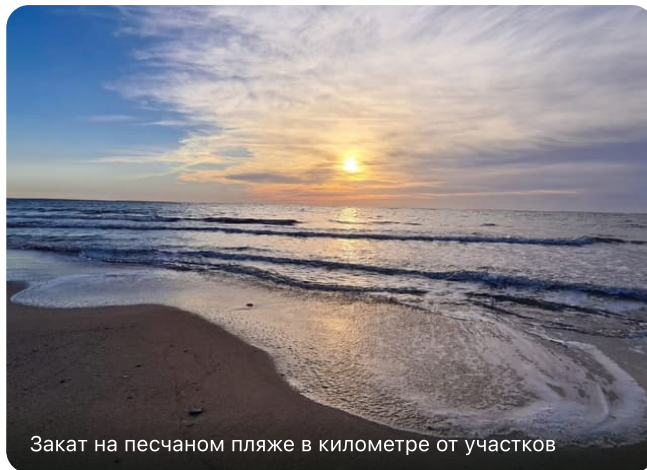
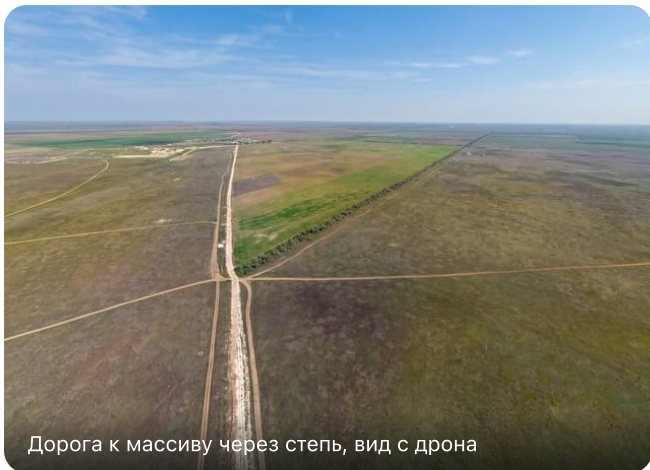
1 участков · свободно 1



№	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	СТАТУС
Лот	2 га	25 000 000 ₽	свободен

№	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	СТАТУС
---	---------	------	--------

Как это выглядит



Четыре шага до собственности

01

Выберите участок

На карте или генплане: номер, площадь, цена, статус. 3D-тур и видео — по ссылке на сайте.

02

Забронируйте

Бронь фиксирует цену и статус участка. Осмотр на месте или онлайн-показ.

03

Подпишите договор

Договор купли-продажи напрямую с собственником. Рассрочка 0%: через Сбербанк без вноса до 24 месяцев или напрямую — взнос 30%.

04

Станьте собственником

Регистрация права в Росреестре — от 1 дня. Выписка ЕГРН на ваше имя.

СВЯЗАТЬСЯ

+7 (995) 169-12-30

gektar.expert · участок онлайн, статусы в реальном времени