

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ · 235 КМ ОТ МОСКВЫ

Светлая Долина

Гектары сельхозземли под фермерство и агротуризм в 15 минутах от Ржева. От 149 000 ₽ за гектар.

от 149 тыс ₽

цена участка

1–1,6 га

площадь

21 из 24

свободно сейчас

12 км

до города (Ржев)

Светлая Долина: что это за место

Сто семьдесят гектаров бывших колхозных полей у деревни Светлая — плодородный чернозём, ровные очищенные участки без зарослей. Это земля не под дачу, а под дело: ферма, глэмпинг, питомник, агротуризм. Деревня обжитая — больше шестидесяти жилых домов, молодые семьи работают в Ржеве, есть газ, вода и интернет. Новорижское шоссе обновляют, асфальт идёт до самой деревни и работает круглый год, рядом остановка общественного транспорта. До Ржева пятнадцать минут, до МКАД 235 километров.

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

- 170 гектаров, генплан на 121 участок по 1–1,6 га
- Базовая цена 149 000 ₽ за гектар — она же цена рассрочки 0%
- От 5 гектаров — скидка 20%: гектар выходит 119 200 ₽
- Плодородный чернозём, бывшие колхозные поля без зарослей
- Круглогодичный асфальт по Новорижскому до самой деревни
- 15 минут до Ржева, 235 км от МКАД
- Деревня обжитая: 60+ домов, газ, вода, интернет
- Первая очередь — 24 участка, остальные во второй очереди

Категория

Земли сельхозназначения

ВРИ

Сельхозиспользование

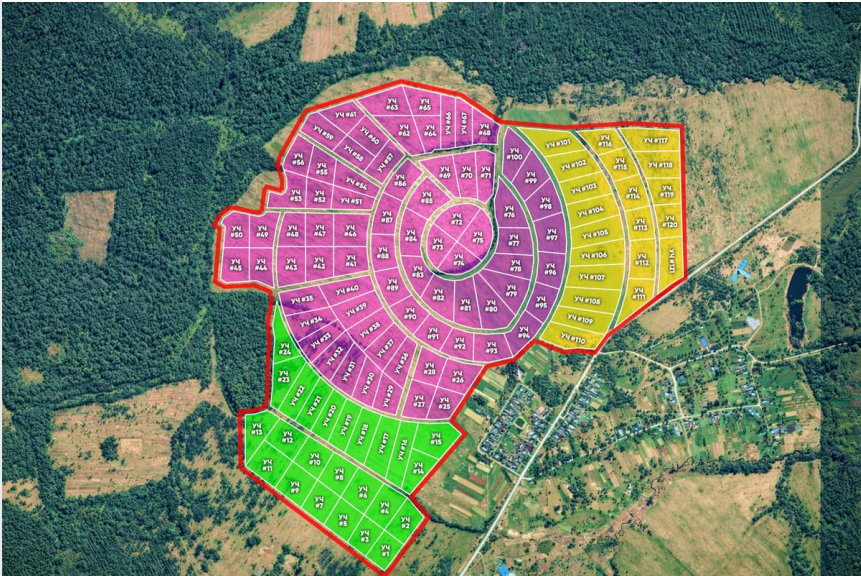
Рассрочка

0%, до 24 месяцев

Статус проекта

участки размежёваны

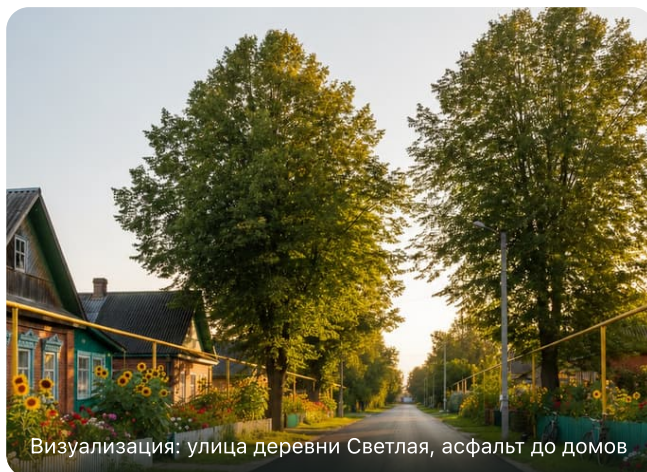
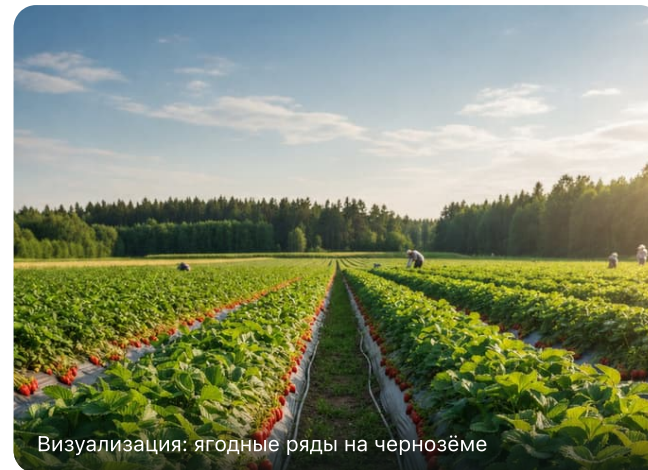
24 участков · свободно 21



№	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	СТАТУС
1	1 га	149 000 ₽	свободен
2	1,2 га	—	продан
3	1 га	149 000 ₽	свободен
4	1,3 га	193 700 ₽	свободен
5	1,2 га	178 800 ₽	свободен
6	1,4 га	208 600 ₽	свободен
7	1,2 га	178 800 ₽	свободен
8	1,3 га	193 700 ₽	бронь
9	1,3 га	193 700 ₽	свободен
10	1,2 га	178 800 ₽	свободен
11	1,5 га	223 500 ₽	свободен
12	1,3 га	193 700 ₽	свободен

№	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	СТАТУС
13	1,3 га	193 700 ₽	акция
14	1,1 га	163 900 ₽	свободен
15	1,6 га	—	продан
16	1,5 га	223 500 ₽	акция
17	1,6 га	238 400 ₽	свободен
18	1,4 га	208 600 ₽	свободен
19	1,2 га	178 800 ₽	свободен
20	1,1 га	163 900 ₽	свободен
21	1,2 га	178 800 ₽	свободен
22	1,4 га	208 600 ₽	свободен
23	1,3 га	193 700 ₽	акция
24	1,1 га	163 900 ₽	акция

Как это выглядит



Четыре шага до собственности

01

Выберите участок

На карте или генплане: номер, площадь, цена, статус. 3D-тур и видео — по ссылке на сайте.

02

Забронируйте

Бронь фиксирует цену и статус участка. Осмотр на месте или онлайн-показ.

03

Подпишите договор

Договор купли-продажи напрямую с собственником. Рассрочка 0%: через Сбербанк без взноса до 24 месяцев или напрямую — взнос 30%.

04

Станьте собственником

Регистрация права в Росреестре — от 1 дня. Выписка ЕГРН на ваше имя.

СВЯЗАТЬСЯ

+7 (995) 169-12-30

gektar.expert · участок онлайн, статусы в реальном времени