

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ · 200 КМ ОТ МОСКВЫ

Щёкинские берега

Видовые участки под дом 6,7–10,6 сотки на возвышенности над Щёкинским водохранилищем. ИЖС, свет, вода, газ и интернет, до воды 450 метров.

от 310 тыс ₽

цена участка

6,68–10,6 сот.

площадь

31 из 39

свободно сейчас

2 км

до города (Советск)

Щёкинские берега: что это за место

Посёлок на 39 участков в селе Костомарово — не в чистом поле, а вплотную к обжитому городу Советску: до него 1–2 километра, всё пешком. Школа, два детских сада, больница, стадион с зоной отдыха на водохранилище, два «Магнита» и «Пятёрочка». До городского песчаного пляжа 450 метров, минут пять пешком. Участок под дом здесь — это не дача на отшибе, а место, где можно жить круглый год: свет, центральная вода, газ и интернет уже заведены в посёлок. Посёлок стоит на возвышенности, поэтому многие участки видовые: с них видно храм, водохранилище, причал и город на горизонте, а вокруг — лес. До самой воды 450 метров.

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

- Свет, центральная вода, газ и интернет в посёлке
- До воды и городского песчаного пляжа — 450 метров
- Советск в 1–2 км: школа №10, детские сады №38 и №40, больница
- Автобусы №121 и №178, маршрутка №280 Тула — Советск
- Все 39 участков в одном кадастровом квартале 71:22:050309
- Две рассрочки 0%: через Сбербанк — без взноса на 24 месяца
- Внутренняя рассрочка 0%: взнос 30%, 12 месяцев, без банков
- Внутренние дороги посёлка входят в стоимость участка

Категория

Земли населённых пунктов

ВРИ

ИЖС, ЛПХ

Рассрочка

0%, до 24 месяцев

Статус проекта

участки размежёваны

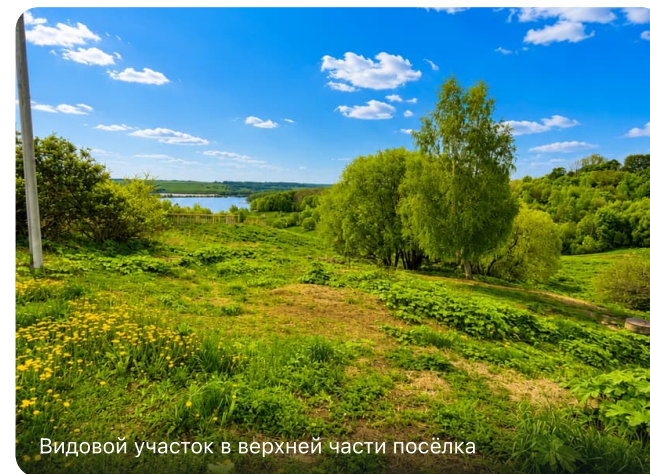
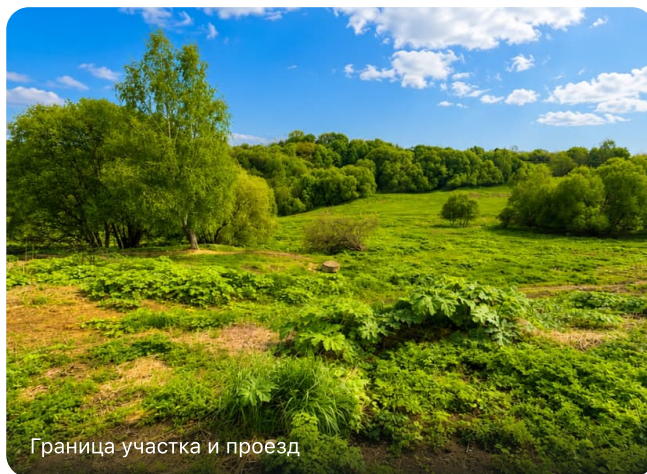
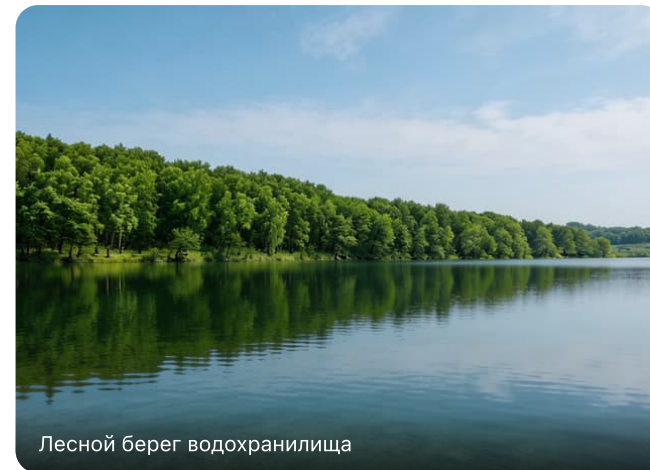
39 участков · свободно 31



№	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	СТАТУС
1	8,21 сот.	—	продан
2	8,67 сот.	390 150 ₽	бронь
3	7,91 сот.	310 072 ₽	бронь
4	7,82 сот.	310 000 ₽	акция
5	10,03 сот.	451 350 ₽	свободен
6	7,82 сот.	310 000 ₽	акция
7	7,81 сот.	351 450 ₽	свободен
8	7,83 сот.	—	продан
9	7,81 сот.	351 450 ₽	свободен
10	8,54 сот.	384 300 ₽	свободен
11	9,32 сот.	—	продан
12	9,35 сот.	—	продан
13	8,87 сот.	399 150 ₽	свободен
14	8,64 сот.	388 800 ₽	свободен
15	8,8 сот.	396 000 ₽	свободен
16	8,65 сот.	389 250 ₽	свободен
17	8,16 сот.	367 200 ₽	свободен
18	9,3 сот.	418 500 ₽	свободен
19	10,6 сот.	477 000 ₽	свободен
20	6,83 сот.	310 000 ₽	свободен

№	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	СТАТУС
21	6,68 сот.	310 000 ₽	свободен
22	8,28 сот.	—	продан
23	8,33 сот.	374 850 ₽	свободен
24	8,32 сот.	374 400 ₽	свободен
25	8,25 сот.	371 250 ₽	свободен
26	8,39 сот.	377 550 ₽	свободен
27	8,28 сот.	372 600 ₽	свободен
28	7,68 сот.	345 600 ₽	свободен
29	7 сот.	310 000 ₽	акция
30	6,9 сот.	310 000 ₽	акция
31	8 сот.	360 000 ₽	свободен
32	7,14 сот.	321 300 ₽	свободен
33	7,92 сот.	356 400 ₽	свободен
34	7,97 сот.	358 650 ₽	свободен
35	7,7 сот.	346 500 ₽	свободен
36	7,7 сот.	346 500 ₽	свободен
37	7,51 сот.	337 950 ₽	свободен
38	7,5 сот.	337 500 ₽	бронь
39	9,24 сот.	415 800 ₽	свободен

Как это выглядит



Стройте сами или закажите готовый дом

Участок можно застраивать самостоятельно — или заказать один из готовых проектов с ремонтом под ключ. Дом по желанию, без обязательств.



Дом 1 · 60 м² **4,2 млн ₽** под ключ с ремонтом, без земли

- 2 спальни + кухня-гостиная
- Ремонт под ключ — заезжай и живи
- Рассрочка, ипотека, семейная ипотека



Дом 2 · 105 м² **6,5 млн ₽** под ключ с ремонтом, без земли

- 85 м² дом + терраса 20 м²
- 3 спальни + кухня-гостиная
- Ремонт под ключ — заезжай и живи

Четыре шага до собственности

01

Выберите участок

На карте или генплане: номер, площадь, цена, статус. 3D-тур и видео — по ссылке на сайте.

02

Забронируйте

Бронь фиксирует цену и статус участка. Осмотр на месте или онлайн-показ.

03

Подпишите договор

Договор купли-продажи напрямую с собственником. Рассрочка 0%: через Сбербанк без взноса до 24 месяцев или напрямую — взнос 30%.

04

Станьте собственником

Регистрация права в Росреестре — от 1 дня. Выписка ЕГРН на ваше имя.

СВЯЗАТЬСЯ

+7 (995) 169-12-30

gektar.expert · участок онлайн, статусы в реальном времени