

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ · 250 КМ ОТ МОСКВЫ

Курорт «Краинка»

Девять участков ЛПХ от 10 до 100 соток у санатория «Краинка» — старейшего бальнеологического курорта Тульской области. Земли населённых пунктов, все на кадастре, цена ниже кадастровой стоимости.

от 300 тыс ₽

цена участка

10–100 сот.

площадь

9 из 9

свободно сейчас

13 км

до города (Суворов)

Курорт «Краинка»: что это за место

Курорт «Краинка» работает с 1844 года: минеральные воды и торфяные грязи, санаторий с лечебной базой, парк с аллеями, река Черепеть и пруды. Вокруг санатория — село Рождествено Суворовского района Тульской области, и именно здесь мы предлагаем девять участков от 10 соток до гектара, всего 6,84 гектара. Категория — земли населённых пунктов, ВРИ — личное подсобное хозяйство: можно построить жилой дом, гостевые дома, баню, разбить сад. Каждый участок стоит на кадастровом учёте с уточнёнными границами, выписки ЕГРН открыты, право собственности зарегистрировано. Цена — 25 000 ₽ за сотку, что ниже кадастровой стоимости участков. Сценарии: гостевые дома и апартаменты для гостей санатория, глэмпинг или база отдыха у воды, усадьба для жизни рядом с лечебной инфраструктурой. До Суворова 13 км, до Калуги 70 км, до Тулы 95 км, до Москвы 250 км.

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

- 9 участков от 10 соток до 1 гектара, всего 6,84 га
- Земли населённых пунктов, ВРИ — ЛПХ: жилой дом, гостевые дома, сад
- Все участки на кадастре с уточнёнными границами, выписки ЕГРН открыты
- 25 000 ₽ за сотку — ниже кадастровой стоимости участков
- Санаторий «Краинка» с 1844 года: минеральные воды, грязи, лечебная база
- Река Черепеть, пруды и парк с аллеями — курортная среда рядом
- Наличный расчёт или рассрочка 0%, сделка через аккредитив
- 13 км до Суворова, 70 км до Калуги, 250 км до Москвы

Категория

Земли населённых пунктов

ВРИ

ЛПХ

Рассрочка

0%, до 24 месяцев

Статус проекта

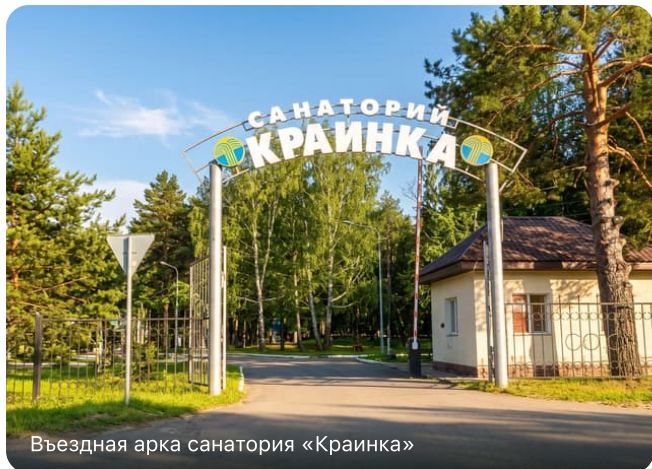
межевание в работе

9 участков · свободно 9

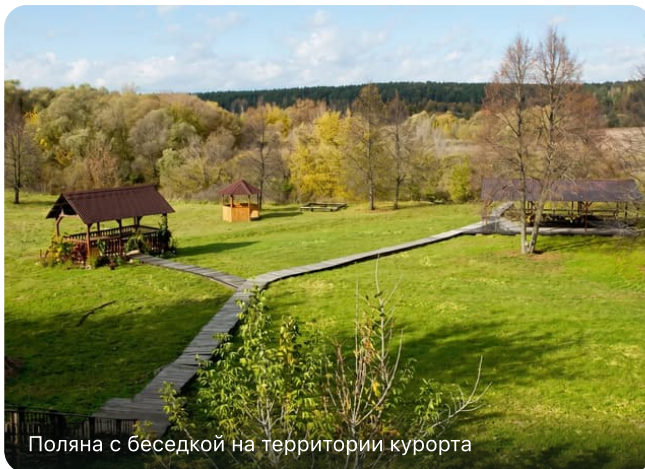
№	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	СТАТУС
1	92 сот.	2 300 000 ₽	свободен
2	1 га	2 500 000 ₽	свободен
3	90 сот.	2 250 000 ₽	свободен
4	1 га	2 500 000 ₽	свободен
5	33 сот.	825 000 ₽	свободен

№	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	СТАТУС
6	92 сот.	2 300 000 ₽	свободен
7	67 сот.	1 675 000 ₽	свободен
8	1 га	2 500 000 ₽	свободен
9	10 сот.	300 000 ₽	свободен

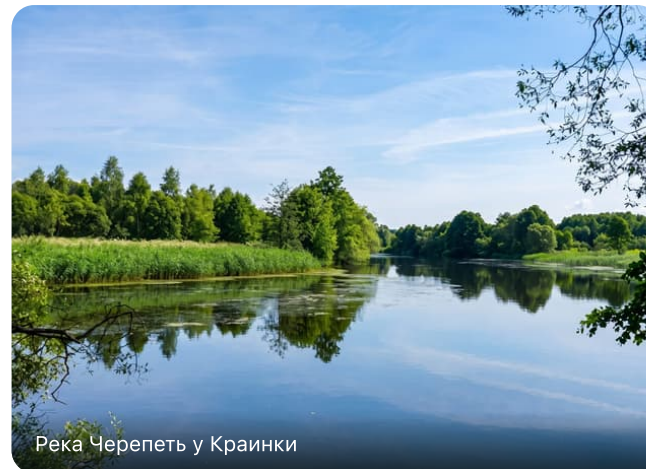
Как это выглядит



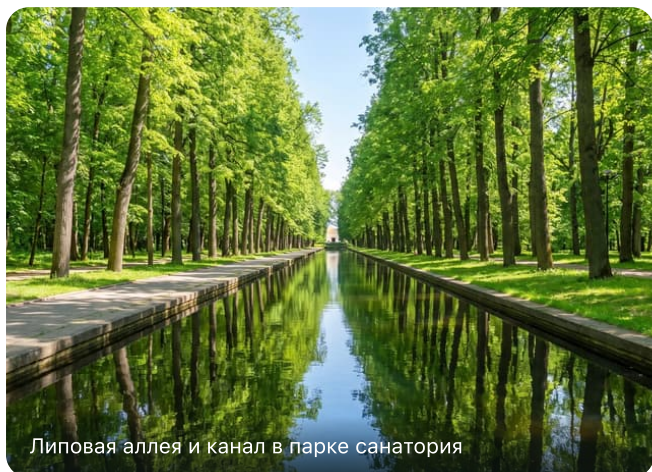
Въездная арка санатория «Краинка»



Поляна с беседкой на территории курорта



Река Черепеть у Краинки



Липовая аллея и канал в парке санатория



Лечебный корпус санатория



Пруд у курорта летом

Стройте сами или закажите готовый дом

Участок можно застраивать самостоятельно — или заказать один из готовых проектов с ремонтом под ключ. Дом по желанию, без обязательств.



Дом 1 · 60 м² **4,2 млн ₽** под ключ с ремонтом, без земли

- 2 спальни + кухня-гостиная
- Ремонт под ключ — заезжай и живи
- Рассрочка, ипотека, семейная ипотека



Дом 2 · 105 м² **6,5 млн ₽** под ключ с ремонтом, без земли

- 85 м² дом + терраса 20 м²
- 3 спальни + кухня-гостиная
- Ремонт под ключ — заезжай и живи

Четыре шага до собственности

01

Выберите участок

На карте или генплане: номер, площадь, цена, статус. 3D-тур и видео — по ссылке на сайте.

02

Забронируйте

Бронь фиксирует цену и статус участка. Осмотр на месте или онлайн-показ.

03

Подпишите договор

Договор купли-продажи напрямую с собственником. Рассрочка 0%: через Сбербанк без взноса до 24 месяцев или напрямую — взнос 30%.

04

Станьте собственником

Регистрация права в Росреестре — от 1 дня. Выписка ЕГРН на ваше имя.

СВЯЗАТЬСЯ

+7 (995) 169-12-30

gektar.expert · участок онлайн, статусы в реальном времени